

## 空家管理 メニュー

基本コース □					オプション	
□A (戸建・屋外)		□B (戸建・屋内外)		□C (マンション・屋内)	+ 下記参照	
屋外	屋内	屋外	屋内	屋内		
外観目視	/	外観目視	換気	施錠確認		点検作業
施錠確認		施錠確認	通水	郵便物整理		
敷地内確認		敷地内確認	点検作業	換気		
郵便物整理		郵便物整理		通水		
報告書提出		報告書提出		報告書提出		
緊急時巡回		緊急時巡回		緊急時巡回		
所要時間：40分程度		所要時間：60分程度		所要時間：40分程度		
4,000円/月額		6,000円/月額		5,000円/月額		

★基本コース★ (月1回)

	作業項目	作業内容
屋外	外観目視	外壁や基礎部分の目視による点検及び軒裏、雨樋、通風孔の不具合確認
	施錠確認	玄関及び窓の施錠確認
	敷地内確認	・ 除草、庭木剪定の要否・害虫の巣の有無 ・ 周辺環境（日照・通風）の確認
	郵便物整理	郵便物の整理及び指定箇所への転送
屋内	換気	窓、扉開放（押入・収納含む）の上、空気の入替えを実施
	通水	蛇口を開放し、錆びの付着防止
	点検作業	・ 床、壁の不具合確認 ・ 照明の点灯確認 ・ 雨漏り（天井シミ） ・ 開口部（サッシ等）の開閉確認
その他	報告書提出	月1回報告書提出
	緊急時巡回	台風、豪雨、地震等発生後の臨時巡回

★オプション★

	作業項目	作業内容	料金/月額	選択 (☑)	
屋外	自動車	エンジン始動（アイドリングを実施）	500円	<input type="checkbox"/>	
	点検作業	屋根瓦の状況（雨漏り確認）、雨樋の詰り有無 ※屋内から点検を要する屋外状況確認	500円	<input type="checkbox"/>	
屋内	簡易清掃	室内の簡単な掃き掃除（掃除機借用）	/	/	
		床面積	～99㎡	1,500円	<input type="checkbox"/>
			100～139㎡	2,000円	<input type="checkbox"/>
			140㎡～	別途相談	<input type="checkbox"/>

★備考★

作業項目・その他	作業内容・その他	料金/月額	選択 (☑)	
除草・剪定	見積り及び業者手配	別途相談	/	
各補修工事	見積り及び業者手配			
遠方の空家管理	・ 宇部市（船木・吉部・万倉・小野地区） ・ 山陽小野田市（旧山陽町） ・ 山口市阿知須 等			<input type="checkbox"/>
個別対応	上記作業項目にない個別対応希望の作業			<input type="checkbox"/>